



L'ÉCRAN

îlot Saint-Jean



VISITES VIRTUELLES + 360°

À MOINS D'1H DE PARIS, CHARTRES
ALLIE NATURE, PATRIMOINE
ARCHITECTURAL ET CULTUREL.



Les bords de l'Eure «La petite Venise»  à 10 min à vélo

► L'ÉCRIN, de par sa
proximité immédiate du
centre ville de Chartres
et ses commerces,
offre une douceur de vivre
dans un cadre historique.

Découvrez L'ÉCRIN, le nouveau programme immobilier au cœur de Chartres. Installez-vous, Îlot Saint-Jean, à deux pas de la gare, dans une résidence de quatre étages à taille humaine aux lignes délicates et aux couleurs douces, ornée de finitions en zinc.

De 2 à 5 pièces, équipés d'un généreux balcon ou d'une terrasse plein ciel, les appartements de cette nouvelle adresse offrent un équilibre idéal entre un environnement calme et un accès rapide à toutes les commodités.



Centre Ville et Cathédrale
5 min à pied



Parc André Gagnon
3 min à pied



Accès Gare
3 min à pied

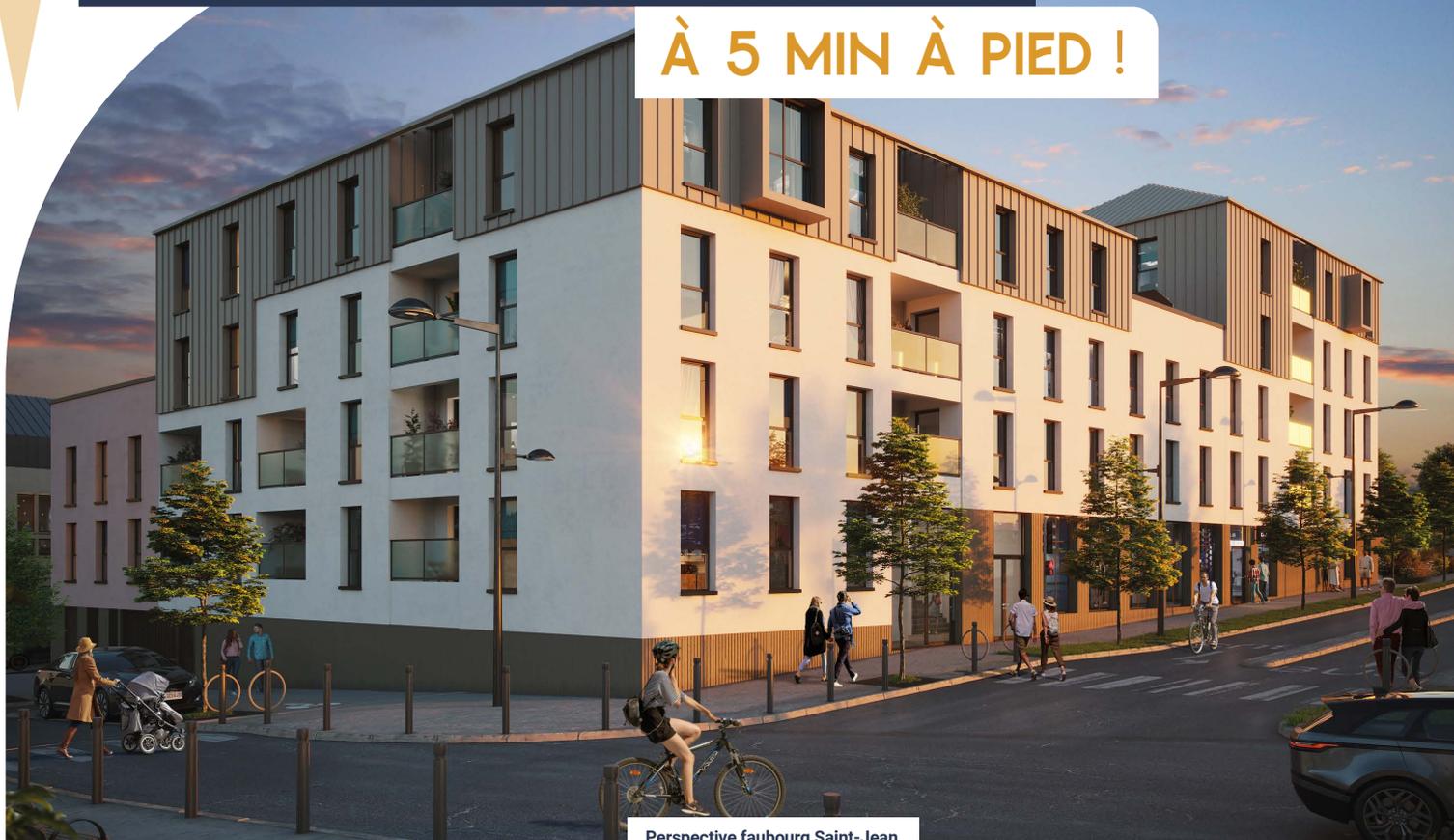
Vue panoramique de la Cathédrale et de la butte des Charbonniers  à 5 min à pied

En quelques minutes, à pied ou à vélo, vous pouvez rejoindre la Gare ou le Parc André Gagnon avec son jardin fleuri et son parcours d'accrobranche.

Future vue de l'avant dernier étage

CATHÉDRALE ET HYPER CENTRE

À 5 MIN À PIED !



Perspective faubourg Saint-Jean

► UNE RÉSIDENCE INTIMISTE À L'ARCHITECTURE CONTEMPORAINE

À proximité immédiate de l'hyper centre, de la gare et de l'un des plus beaux espaces de verdure chartrain : le Parc André Gagnon.



Parc & accrobranche André Gagnon



à 5 min à pied

APPARTEMENTS
DISPONIBLES

DU T2
AU T5

En cœur d'îlot, balcons, terrasses et
loggias s'ouvrent sur un espace
préservé et verdoyant.



L'ÉCRIN est réalisé en conformité
avec les niveaux de performance
énergétique fixés par la Réglementation
Environnementale RE 2020.

**Naturellement lumineux et idéalement
conçu, chaque appartement privilégie
votre confort et votre bien-être.**

Chaque pièce de vie a été conçue
minutieusement, favorisant les moments
de partage et de convivialité,
accompagnée de prestations soignées.

Une attention particulière a été apportée
à l'isolation thermique et phonique
(Coefficient renforcé).

Équipées de double vitrage et de volets
électriques, les larges baies et fenêtres
des appartements côté Sud offrent en
prime à leurs occupants une vue
imprenable sur la Cathédrale.

Exemple
d'appartement T2



Exemple
d'appartement T4

360°

Retrouvez l'ensemble
de nos logements en 3D
sur notre site web.

LES PRESTATIONS

- Résidence sécurisée
- Pompe à chaleur (PAC) collective avec comptage individuel des consommations
- Réglages par thermostat d'ambiance
- Terrasses, balcons et/ou loggias spacieux
- Parking en sous-sol sécurisé
- Locaux vélos et poussettes sécurisés
- Espace extérieur privatif pour chacun des logements
- Menuiseries en aluminium et stores électriques

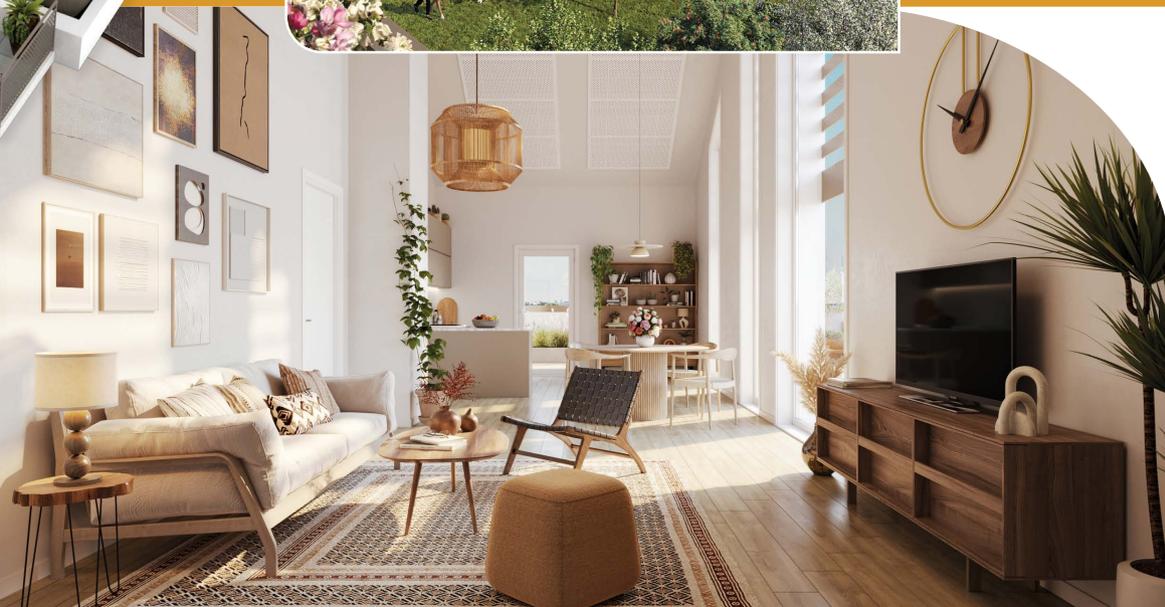


Perspective côté rue du Faubourg Saint-Jean

LES AVANTAGES

- Îlot calme et arboré
- Petite copropriété sur 3 et 4 étages avec jardin intérieur
- À 5 min à pied du centre ville, de la gare et des transports en commun
- Véritable écrin avec de larges vues sur la Cathédrale

Un espace de vie lumineux et fonctionnel. De belles expositions associées aux grandes baies vitrées invitent le soleil au sein des appartements.



LES AVANTAGES DU NEUF

- ELIGIBLE LOI PINEL
- NORMES RE 2020
- LES GARANTIES DU NEUF





Îlot Saint-Jean - Pôle Gare,
28 000 CHARTRES



AÉROPORT PARIS-ORLY
À 45 min



TRAIN
À 1h de Paris en TER



BUS
Lignes : 2-4-5-6-7-8-9-11



NAVETTE GRATUITE
Navette Filibus Relais des Portes

Retrouvez-nous sur  

02 30 96 49 86
www.lecrin-chartres.fr



Chartres
développements
immobiliers

GReeStone
Immobilier



Scannez ce QR code et visitez
la totalité des logements
en 3D, maquette tournante
et vue de drone.

